



WICHTIGE ANGABEN



Anlage zum Buch: Immobilienfinanzierung: So findest Du die optimale Finanzierung für Deine Immobilie von Alexander Krüger

Zusammenstellung wichtiger Zahlen, Fakten und Angaben

Arbeits-situation	Seit wann angestellt?	
	Welche Art des Jobs?	
	Nettoeinkommen pro Jahr	€
	Handelt es sich um ein festes Gehalt oder gibt es Variablen?	
	Wie stabil ist die Arbeitssituation und das Einkommen? Besteht die Gefahr von Erwerbslosigkeit oder Berufsunfähigkeit?	
	Sind zukünftige Gehaltserhöhungen oder Boni bereits absehbar, die für die Tilgung der Immobilie genutzt werden könnten?	
	Weitere wichtige Anmerkungen zur Arbeitssituation	
Aktuelle Finanzen	Wie viel Eigenkapital ist vorhanden?	€
	Ist das Eigenkapital kurzfristig verfügbar?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
	Müssen Kündigungsfristen eingeplant werden?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
	Wie ist das Eigenkapital angelegt? Möglicherweise kann die Form (z.B. Lebensversicherung) auch als Sicherheit dienen.	
	Welche monatlichen Belastungen bestehen aktuell?	€

	Handelt es sich um feste Belastungen wie Miete, Lebensunterhalt etc.	
	Gibt es weitere Kredite? Wenn ja, welche?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
	Wie sieht die Altersvorsorge aus? Sollte die Immobilie Teil der Altersvorsorge sein?	
	Sind Schenkungen oder Erbschaften zu erwarten?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
	Weitere wichtige Anmerkungen zu den Finanzen	
Rate	Mit welcher monatlichen Rate könnte ich leben?	€
	Was fühlt sich gut und sicher an?	€
	Wo liegt die gefühlte Schmerzgrenze?	€
	Wie hoch dürften jährliche Sonderzahlungen ausfallen?	€
	Weitere wichtige Anmerkungen zur Rate	
Objektdaten	Exposé der Immobilie oder Informationen zu Objekten, die der Wunschimmobilie nah kommen	
	Auflistung von bestimmten Vorstellungen zu der Immobilie wie geplante Umbaumaßnahmen etc. Gibt es Gutachten oder Informationen über den Zustand der Bausubstanz der Immobilie (z.B. Energieausweis, Bauzustandsbericht)?	
	Sind alle anfallenden Kosten bedacht worden? Hierzu gehören neben dem Kaufpreis auch Notarkosten, Maklergebühren, Grunderwerbsteuer und Kosten für Renovierung oder Modernisierung	

	Welche laufenden Kosten kommen auf den Besitzer der Immobilie zu, wie Grundsteuer, Nebenkosten, Instandhaltungskosten, Kosten für Versicherungen (Gebäudeversicherung, Haftpflichtetc.)?	
	Weitere wichtige Anmerkungen zum Objekt	
Persönliche Entwicklung	Gibt es eine Familienplanung, die berücksichtigt werden sollte?	
	Könnte es sein, dass Eltern einziehen oder gepflegt werden müssen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
	Wie ist die allgemeine Gesundheit und gibt es hier Vorkehrungen zu treffen?	
	Wie sind die beruflichen Zukunftspläne?	
	Weitere wichtige Anmerkungen zur persönlichen Entwicklung	
Sonstiges	Weitere sonstige Anmerkungen	